

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/18-04/505, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2 od 7. svibnja 2018., Gradska skupština Grada Zagreba, na 15. sjednici, 23. srpnja 2018., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića"

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 76. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza izrade detaljnijeg plana za područje Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" donesena je 13. srpnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06), a novelirana je izmjenama i dopunama 31. siječnja 2008. (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08) te ponovno 12. srpnja 2011. (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/11).

(2) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06, 1/08 i 12/11; u daljnjem tekstu: Plan), određene su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi. Plan je izrađen s detaljnošću propisanom za detaljnije planove uređenja sukladno tada važećim propisima te je na temelju njega započela realizacija dijela prostora u njegovu obuhvatu.

(3) Sukladno članku 85. Zakona, zaprimljena je inicijativa za izmjene i dopune Plana koja se odnosi na gradnju stambeno-poslovne građevine u predmetnoj zoni. Kako je u vremenu od donošenja Plana do danas stupila na snagu Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba te s

obzirom na zatečene transformacije tog prostora i iskazane potrebe, potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana, kako bi se sukladno odredbama članaka 80. i 198. Zakona, stvorili prostorno-planski preduvjeti za optimalno korištenje prostora te učinkovitu realizaciju i provedbu zahvata u prostoru u obuhvatu Plana usklađenog s važećim prostornim planom šireg područja.

(4) Iskazane potrebe za izradu izmjena i dopuna Plana sukladne su navedenim odredbama Zakona te ocjeni stanja u prostoru i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važeće Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

OBUH VAT I ZM JENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu utvrđenom Odlukom o donošenju Plana, a određen je sljedećim granicama:

- na jugu: koridor Gradišćanske ulice;
- na zapadu: koridor Cankarove ulice;
- na sjeveru: koridor Ulice baruna Filipovića;
- na istoku: granica koja je granica zone obuhvata Plana određenog GUP-om grada Zagreba prema susjednim česticama.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,48 hektara.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio konsolidiranoga gradskog područja planiranog za uređenje i urbanu obnovu prostora visoke gradnje.

(2) Na temelju Plana realiziran je dio područja obuhvata, dok je dio ostao neizgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovnim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana na području obuhvata potrebno je:

- preispitati izgrađenost građevnih čestica, odnosno omjer sadržaja stambene i poslovne namjene u kazetama A1 i A2;
- preispitati važećim planom definirane parametre za kazetu B2;
- u "zoni rekonstrukcije oznaka 3" preispitati definirane parametre i izvan izvornog gabarita uz potvrdu i prema posebnim uvjetima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- u cijelom obuhvatu Plana preispitati odredbe koje se odnose na promet u mirovanju;
- preispitati mogućnost kolnog prilaza do podzemne garaže za kazetu A1;
- uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela te provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna Plana, radi provedivosti Plana;

- uskladiti s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) radi osiguranja provedivosti Plana;

- uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom radi osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;

- uskladiti odnosno transformirati cjelokupne digitalne verzije Plana - svih kartografskih prikaza sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom RH (HTRS96/TM).

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, kojeg će predložiti osiguravatelj sredstava za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ. Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE. Uprava za zaštitu prirode. Radnička cesta 80. Zagreb;

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA KULTURU, Ilica 25, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV., Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb;
18. GRADSKA ČETVRT ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
21. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
22. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehničku potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
23. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
25. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
26. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
27. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti. Folnegovićeve 1, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.. Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.. Odjel strateškog planiranja i razvoja. Radnička cesta 1. Zagreb;

32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
34. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja ovu odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguravatelj sredstava Sigma domus d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića", koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/18-04/505, URBROJ:517-06-2-1-2-18-2 od 7. svibnja 2018., a kojim je ocijenjeno da za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/294
URBROJ: 251-01-05-18-5
Zagreb, 23. srpnja 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**
dr. sc. Andrija Mikulić

